

Die Dienstleistungspalette von CSL Immobilien ist interdisziplinär und vernetzt. Unsere Kernkompetenzen liegen in der Entwicklung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien. Unsere Kunden sind institutionelle Investoren und Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Marktgebiet ist schweremässig der Wirtschaftsraum Zürich. Für die landesweite und internationale Vernetzung sorgt unsere Mitgliedschaft im Colliers-Netzwerk. Für die CSL Immobilien AG arbeiten rund 50 motivierte und hochqualifizierte Mitarbeiter.

## Teamleiter(in) Immobilien-Bewirtschaftung (100%)

### Stellenziele:

- Führung eines kleinen Teams, bestehend aus drei Immobilienbewirtschaftlerinnen und einem bis zwei Sachbearbeiter
- Sicherstellung des Nutzwertes der anvertrauten Immobilien
- Kompetenter Gesprächspartner für Auftraggeber, Mieter, Lieferanten in Bewirtschaftungsfragen

### Aufgaben:

Selbständige Betreuung eines gemischten Portefeuilles von Mietliegenschaften (Wohn- / Geschäftsliegenschaften) und einigen wenigen Stockwerk- und Miteigentumsgemeinschaften, mit folgenden Hauptfunktionen:

- Vollumfängliche Vertretung des Eigentümers gegenüber Mietern / Amtsstellen etc.
- Beratung des Eigentümers
- Verhandlungen vor Schlichtungsbehörden
- Inkasso- / Mahnwesen
- Werterhaltende und wertvermehrnde Immobilienbewirtschaftung
- Erstellung und Kontrolle von Jahresbudgets
- Erfassung und Abschluss von Budget- / Kreditanträgen
- Kontrolle von Jahresabrechnungen und Heiz- / Betriebskosten-Abrechnungen
- Erstellung von Liegenschafts-Zustandsberichten

### Profil Anwärter:

- Kaufmännische Basisausbildung, Immobilienbewirtschaftler mit Fachausweis
- Branchenerfahrene Persönlichkeit, Fach- und Sozialkompetenz
- Gepflegte Umgangsformen, Idealalter 30 – 50 Jahre
- Sehr gute PC-Kenntnisse in Word, Excel, stilsicheres Deutsch
- Zuverlässig, loyal, belastbar, selbständig, kundenorientiert, gesunder Ehrgeiz, zielstrebig

### **Anstellungsbedingungen:**

#### **Wir bieten:**

- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen bezüglich Entlohnung, Altersvorsorge, Unfall und Spesen
- Flexible Arbeitszeiten und Raum für die persönliche Entwicklung

#### **Arbeitsort:**

Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich

#### **Kontakt:**

Patrik Schlageter  
Bereichsleiter Bewirtschaftung  
Schärenmoosstrasse 77  
CH-8052 Zürich  
Tel. 044 316 13 22  
[p.schlageter@csl-immobilien.ch](mailto:p.schlageter@csl-immobilien.ch)