

Die Dienstleistungspalette von CSL Immobilien AG ist interdisziplinär und vernetzt. Unsere Kernkompetenzen liegen in der Entwicklung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien. Unsere Kunden sind institutionelle Investoren, Privatpersonen und Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Marktgebiet ist schweremässig der Wirtschaftsraum Zürich.

Für die CSL Immobilien AG arbeiten rund 40 motivierte und hochqualifizierte Mitarbeiter.

## Immobilienbewirtschaftung SachbearbeiterIn (60%)

### Stellenziele:

Unterstützung des Bewirtschafters bei der Betreuung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie Stockwerkeigentümer- und Miteigentümergeinschaften

### Aufgaben:

Mithilfe bei der Betreuung eines gemischten Portefeuilles (Miet- und STWEG-Liegenschaften) in Zusammenarbeit mit einem versierten Bewirtschaftler mit folgenden Hauptaufgaben:

- Unterstützung des Mandatsverantwortlichen
- Mithilfe bei der Wiedervermietung und bei administrativen Aufgaben
- Durchführung von Besichtigungen
- Mithilfe bei Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Erstellung von Mietverträgen und Nachträgen
- Ansprechpartner und Korrespondenz mit Mietern, Handwerkern und Ämtern
- Vergabe von Reparaturaufträgen und deren Ausführungskontrolle
- Mithilfe bei Stockwerkeigentümer- und Miteigentümersammlungen sowie Protokollführung
- Kontrolle und Kontierung von Rechnungen
- Mithilfe im Mahnwesen und Inkasso

### Organisation:

Bereich Bewirtschaftung

Vorgesetzte: Mandatsverantwortlicher Bewirtschaftung

### Arbeitsort:

Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich

### Profil Anwärter:

- Kaufmännische Basisausbildung, Weiterbildungen im Immobilienbereich, branchenerfahrene Persönlichkeit, Fach-, Methoden- und Sozialkompetenz
- Sehr gute PC-Kenntnisse in Word und Excel, stilsicheres Deutsch, zuverlässig, loyal, belastbar, effizient
- Organisationsfähigkeiten und gepflegte Umgangsformen
- Teamfähige und aufgestellte Persönlichkeit

### Anstellungsbedingungen:

Stellenantritt ab 1. März 2019 oder nach Vereinbarung, zeitgemässe Anstellungsbedingungen bezüglich Entlohnung, Altersvorsorge, Unfall etc.

### Kontakt:

Jill Schlageter  
Bereichsleiterin Bewirtschaftung  
Schärenmoosstrasse 77  
CH-8052 Zürich

Tel. 044 316 13 22  
j.schlageter@csl-immobilien.ch