

Die Dienstleistungspalette von CSL Immobilien ist interdisziplinär und vernetzt. Unsere Kernkompetenzen liegen in der Entwicklung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilien. Unsere Kunden sind institutionelle Investoren und Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Marktgebiet ist schweremässig der Wirtschaftsraum Zürich. Für die CSL Immobilien AG arbeiten rund 40 motivierte und hochqualifizierte Mitarbeiter.

## Immobilien-Bewirtschafter/in (100%)

### Stellenziele:

- Ganzheitliche administrative und technische Gebäudebewirtschaftung eines aus Wohn- und Geschäftshäusern sowie Stockwerkeigentümergeinschaften bestehenden Immobilienportfolios.
- Führung eines Sachbearbeiters
- Sicherstellung des Nutzwertes der anvertrauten Immobilien
- Kompetenter Gesprächspartner für Auftraggeber, Mieter, Lieferanten in Bewirtschaftungsfragen

### Aufgaben:

Selbständige Betreuung eines gemischten Portfolios von Mietliegenschaften (Wohn- / Geschäftliegenschaften) und einigen wenigen Stockwerk- und Miteigentümergeinschaften, mit folgenden Hauptfunktionen:

- Vollumfängliche Vertretung des Eigentümers gegenüber Mietern / Amtsstellen etc.
- Beratung des Eigentümers
- Verhandlungen vor Schlichtungsbehörden
- Inkasso- / Mahnwesen
- Erstellung von Wohn- und Geschäftsmietverträgen
- Werterhaltende und wertvermehrende Immobilienbewirtschaftung
- Erstellung und Kontrolle von Jahresbudgets
- Erfassung und Abschluss von Budget- / Kreditanträgen
- Kontrolle von Jahresabrechnungen und Heiz- / Betriebskosten-Abrechnungen
- Erstellung von Liegenschafts-Zustandsberichten
- Durchführung von kleineren Umbauten / Sanierungen

### Profil Anwärter:

- Kaufmännische Basisausbildung, Immobilienbewirtschafter mit Fachausweis
- Branchenerfahrene Persönlichkeit, Fach- und Sozialkompetenz
- Gepflegte Umgangsformen
- Sehr gute PC-Kenntnisse in Word, Excel, stilsicheres Deutsch
- Zuverlässig, loyal, belastbar, selbständig, kundenorientiert, gesunder Ehrgeiz, zielstrebig

### **Anstellungsbedingungen:**

Wir bieten:

- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen bezüglich Entlohnung, Altersvorsorge, Unfall- und Spesen
- Flexible Arbeitszeiten und Raum für die persönliche Entwicklung
- Partnerschaftliches Arbeitsklima

### **Arbeitsort:**

Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich

### **Kontakt:**

Jill Schlageter  
Bereichsleiterin Bewirtschaftung  
Schärenmoosstrasse 77  
CH-8052 Zürich  
Tel. 044 316 13 22  
[j.schlageter@csl-immobilien.ch](mailto:j.schlageter@csl-immobilien.ch)